

Nous construisons la maison
qui vous ressemble



 **MAISONS
DEMEURANCE**

Construction - Extension - Rénovation

Artisan constructeur depuis 1987



Près de 40 ans d'existence

Bretons d'origine, nous concevons et réalisons des maisons individuelles sur mesure depuis plus de 35 ans. De Lille à Royan, de Lannion à la région parisienne, nous accompagnons chaque projet avec la même exigence : créer un lieu de vie unique, pensé pour ses habitants.

Spécialistes de la construction personnalisée, nous proposons également des solutions de rénovation et d'agrandissement pour faire évoluer votre maison selon vos besoins et vos modes de vie.

Chez Maisons Demeurance, chaque projet est une rencontre entre vos envies et notre savoir-faire. Qu'il s'agisse de personnalisation, d'innovation ou de performance énergétique, nous imaginons des espaces qui valorisent votre confort d'aujourd'hui et votre patrimoine de demain.

 **MAISONS DEMEURANCE**
Construction - Extension - Rénovation

BATÍNEO
GROUPE

L'expertise multi-métiers au service de l'habitat durable

Acteur majeur de la construction et de la rénovation, Batinéo Groupe réunit des savoir-faire complémentaires pour répondre à tous les projets autour de la maison individuelle, des logements groupés et de la rénovation énergétique. Fort de 60 agences réparties sur 9 régions, le groupe s'appuie sur ses marques reconnues – Maisons Demeurance, Maisons Naturéa, Maisons Bessin, Maisons Clair Logis et Maisons Doréa – ainsi que sur ses filiales Batinéo Habitat et Batinéo Rénovation pour offrir une gamme complète de solutions.

Avec plus de 10 000 réalisations, Batinéo Groupe affirme son engagement pour la qualité et la transition écologique : maisons bas carbone, panneaux photovoltaïques, systèmes intelligents de gestion de l'air... Autant d'innovations pour construire et rénover durablement. Porté par une vision claire et des partenariats solides, Batinéo Groupe accompagne particuliers et professionnels dans leurs projets, en alliant proximité, expertise et responsabilité.

Une maison qui vous ressemble

Parce que chaque projet est unique, nous concevons des habitats adaptés à votre terrain, votre budget et vos priorités.

Ensemble, donnons vie à une maison qui reflète votre personnalité, dans le respect de vos attentes et des normes les plus exigeantes.



Les + Maisons Demeurance

Nous choisir, c'est bénéficier :

- ✓ d'une construction encadrée par une trame de conformité claire,
- ✓ d'un suivi de chantier rigoureux,
- ✓ d'un accompagnement personnalisé à chaque étape,
- ✓ d'un Contrat de Construction de Maisons Individuelles.



Grâce à notre interface digitale **My Demeurance** et à notre SAV interne, vous profitez d'un suivi transparent avant, pendant et après la livraison.

Ancrés dans votre territoire, nous allions proximité, fiabilité et innovation pour bâtir des maisons sur mesure qui traversent le temps.

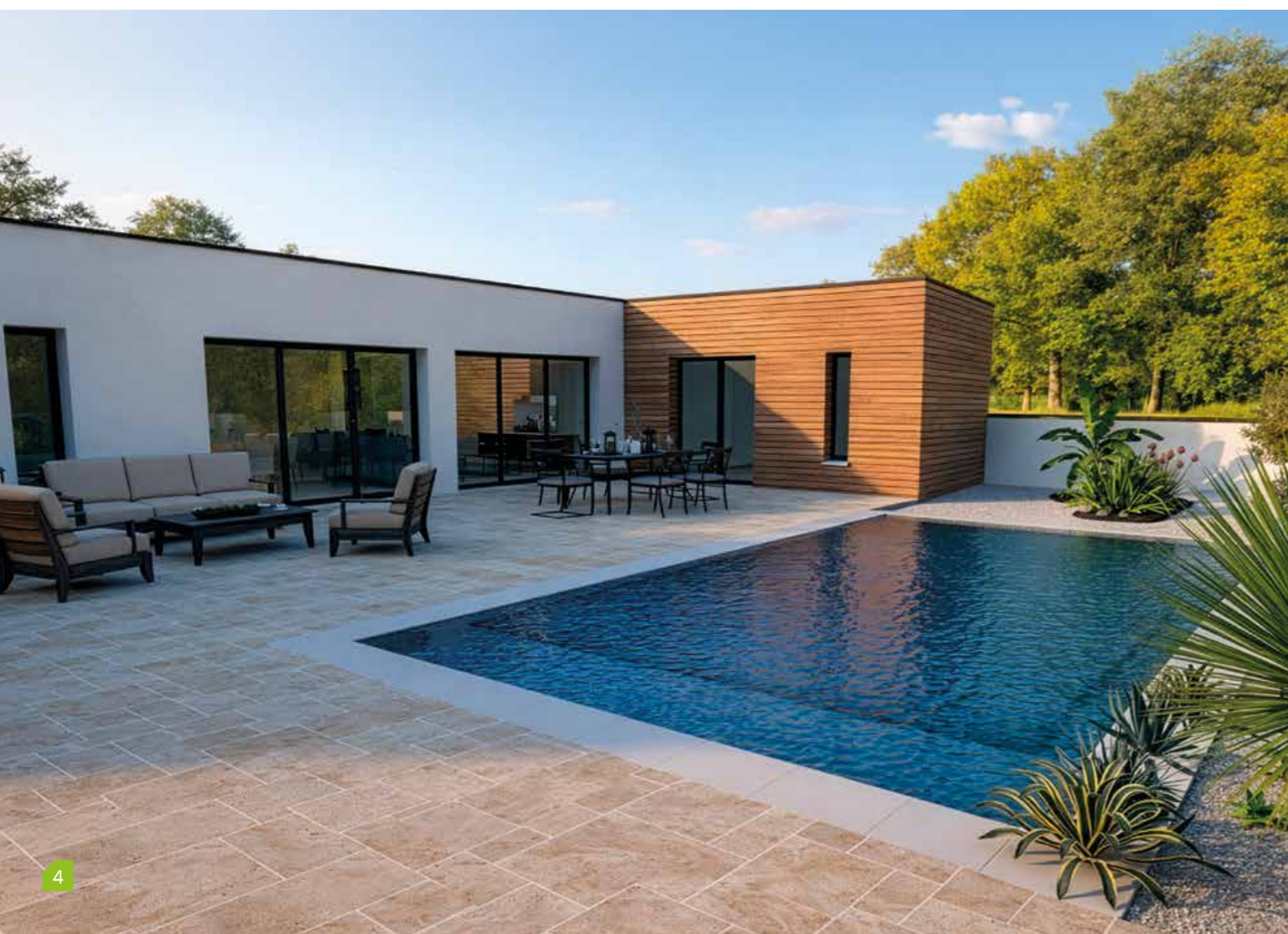
Maison sur mesure

De notre savoir-faire naît votre projet sur mesure

Chez **Maisons Demeurance**, nous croyons qu'une maison doit être unique, pensée pour ses occupants et leurs modes de vie. Chaque projet est entièrement personnalisé, qu'il s'agisse d'une construction neuve, d'une rénovation ou d'une extension.

Une personnalisation totale

- /// **Architecturale** : nos équipes imaginent et dessinent votre maison en tenant compte de vos attentes et de votre terrain. Style, implantation, plain-pied ou étage, distribution des pièces... Tout est conçu pour refléter vos envies. Votre chargé de projet vous accompagne dès la phase d'analyse pour que chaque détail soit sur-mesure.
- /// **Technique** : nous intégrons des solutions innovantes et des technologies performantes adaptées à votre usage. Ensemble, nous définissons les choix techniques qui garantissent confort, fiabilité et performance énergétique.



Maison sur plan

Des coûts optimisés

- /// Pensées et optimisées pour les budgets exigeants, nos maisons sur plan se déclinent en plain-pied, à étage ou avec combles aménagés. De 2 à 4 chambres, avec ou sans garage, chaque modèle a été imaginé pour répondre à vos besoins, vos attentes et à votre confort au quotidien.
- /// Notre chargé de projet, en collaboration avec notre bureau d'études interne, veille à ce que l'implantation de votre maison sur votre terrain optimise pleinement vos espaces extérieurs. L'orientation est également étudiée avec soin afin de favoriser la luminosité naturelle et de vous permettre de réaliser des économies d'énergie au quotidien.
- /// Sans aucun compromis sur la qualité, nos maisons respectent bien entendu l'ensemble des normes en vigueur. Tout au long de la construction, nos conducteurs de chantier assurent un suivi rigoureux grâce à 196 points de contrôle, pour vous garantir une maison fiable et durable.



Un bureau d'étude engagé

Nos experts conçoivent des maisons à la pointe de la technologie, économiquement viables et adaptées aux contraintes des environnements urbain, périurbain ou isolé. Cette expertise, nous la mettons au service de votre projet pour créer un habitat durable, esthétique et fonctionnel.

Avec **Maisons Demeurance**, votre maison devient bien plus qu'un lieu de vie : elle est le reflet de votre personnalité et l'expression de notre savoir-faire.



Conception de maison performante

Et si votre maison conjuguaient confort et économies d'énergie ?



Chez **Maisons Demeurance**, nous concevons des maisons performantes sur mesure, pensées pour aujourd'hui et pour demain. Une maison performante, c'est une habitation conçue en harmonie avec l'environnement, à très faible consommation énergétique, voire capable de produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme.



Notre démarche

Construire autrement pour préserver demain.

Nous plaçons chaque projet au cœur d'une logique globale de développement durable, respectueuse des enjeux climatiques. Matériaux en circuits courts, recyclage des terres de fondations et des déchets inertes du chantier, circuit de matières premières vertueux... Nos maisons garantissent un confort thermique et acoustique, et une qualité de l'air sans COV.

Une construction vertueuse, pensée pour demain.

Possibilités de solutions techniques à haute performance

Exemples de solutions, proposées par nos partenaires, d'équipements innovants cohérents et utiles pour votre projet.

1

Plaques de plâtre résistantes et apportant un bon confort acoustique

2

Pompe à chaleur hybride gaz, économe et compatible gaz vert

3

Panneaux photovoltaïques pour une énergie renouvelable

4

Ventilation intelligente et domotique pour optimiser votre consommation

5

Béton bas carbone et isolants en fibre de bois



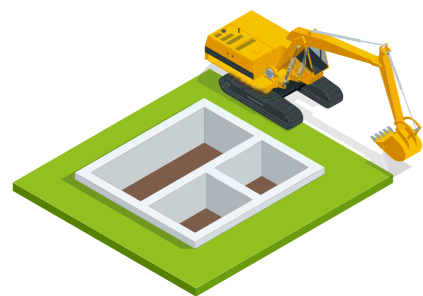
Ces technologies, associées à notre savoir-faire, permettent de créer des maisons écoresponsables, confortables et économiquement viables.

RSE

Notre stratégie Responsabilité Sociale et Environnementale

Être un acteur majeur de la construction et de la rénovation nous engage à adopter une démarche responsable et durable. Chez Batinéo Groupe, nous plaçons l'humain et l'environnement au cœur de nos actions. Cette vision portée par celle du Groupe Duval et son engagement RSE, est structurée autour de cinq piliers fondamentaux, fidèles à l'identité de notre groupe : une gouvernance éthique et responsable, un engagement fort envers nos collaborateurs, une approche respectueuse de l'environnement, un ancrage régional fort favorisant la proximité avec notre écosystème et notre communauté, et une innovation constante au service d'un habitat plus durable. Plus qu'une ambition, c'est une mission qui façonne chacun de nos projets.

Les 6 étapes du projet



1 Terrassement et gros œuvre

Le projet débute par le terrassement et la préparation du terrain, une étape essentielle pour assurer la stabilité et la durabilité de votre future maison.

Les fondations sont ensuite réalisées avec soin afin de garantir une base solide, conforme aux règles de l'art de construction.

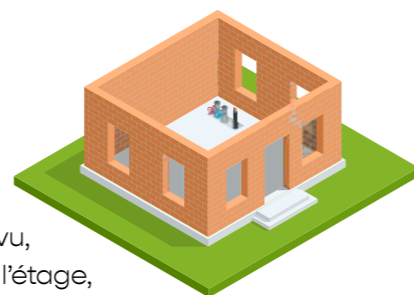
C'est cette rigueur qui permet d'assurer la pérennité de votre projet et d'envisager la suite en toute sérénité.

2 Élévation des murs

Une fois les fondations de la maison terminées, les travaux de maçonnerie peuvent commencer.

Cette phase débute par la réalisation du vide sanitaire et du plancher bas, puis par l'élévation des murs. Si un étage est prévu, le plancher intermédiaire est réalisé avant l'élévation des murs de l'étage, en parpaings ou en briques.

La phase de maçonnerie s'achèvera avec la réalisation des pignons ou du chaînage périphérique dans le cas de toitures à 3 ou 4 pans ou à pente unique.



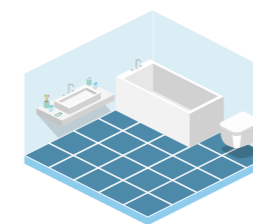
3 Charpente et couverture

Vient ensuite la mise en place de la charpente et de la toiture, étape appelée « Mise hors d'eau ». Ces éléments clés qui définissent la structure et protègent durablement votre maison.

4 Menuiseries extérieures et cloisons

L'étape suivante, aussi appelée « hors d'air » consiste à poser les menuiseries extérieures (portes, fenêtres, volets), l'isolation périphérique et les cloisons. Ces choix déterminent non seulement l'isolation et la sécurité de votre maison, mais aussi son caractère et sa luminosité.

L'intérieur de votre maison prend forme, vous visualisez désormais chacune des pièces.



5 Aménagements intérieurs et pose des équipements

Cette phase finalise votre futur espace de vie. Nos artisans posent les carrelages et faïences, les sols souples et installent les équipements sanitaires et techniques.

Grâce au savoir-faire de nos équipes locales, chaque installation est pensée pour allier robustesse et esthétique.

6 Réception de votre maison

La réception de votre maison est réalisée avec votre conducteur de travaux qui vous expliquera le fonctionnement des différents équipements de votre maison et s'assurera avec vous que tout est conforme à vos attentes.



Extension & Rénovation



Rénover pour mieux vivre

Rénover votre maison, c'est améliorer votre confort, valoriser votre patrimoine et embellir votre cadre de vie. Nos équipes vous accompagnent de A à Z : analyse de la charpente, de l'isolation, des réseaux (électrique, eau, chauffage) et agencement des pièces. Ensemble, préparons un projet sur mesure pour donner une nouvelle vie à votre habitat.



Besoin de plus d'espace sans déménager ?

L'extension est la solution idéale pour répondre à vos nouveaux besoins tout en valorisant votre bien. Avec Maisons Demeurance, créez un espace sur mesure, parfaitement intégré à l'existant, respectueux de votre budget et des réglementations.

Extension horizontale ou surélévation : nous concevons votre projet pour améliorer durablement votre confort et votre qualité de vie.



Surélévation totale



Surélévation partielle

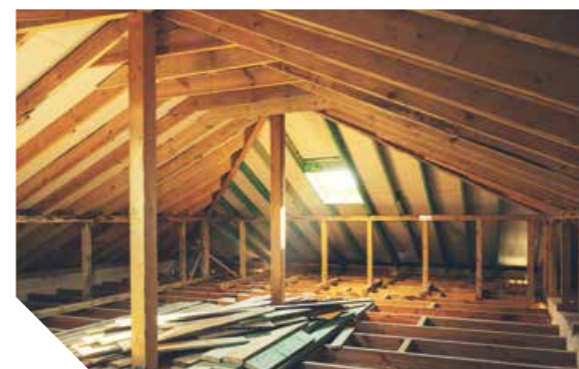


Extension

Aménager vos combles, gagner de l'espace

Transformez vos mètres carrés inutilisés en véritable espace de vie !

L'aménagement des combles est la solution idéale pour agrandir sans extension, améliorer votre confort et valoriser votre bien. Nos experts vous accompagnent pour créer un projet sur mesure, parfaitement intégré à votre maison, qu'il s'agisse de combles aménageables ou de combles à rehausser. Donnez vie à vos envies d'espace sans dénaturer votre habitat.



Isoler pour économiser et valoriser

L'isolation est la clé d'un logement économe et agréable à vivre. Bien isoler, c'est réduire vos dépenses énergétiques, améliorer votre confort en toute saison et valoriser votre bien.

Chez **Maisons Demeurance**, nous vous accompagnons dans le choix et la mise en œuvre de solutions adaptées : isolation intérieure ou extérieure, traitement des ponts thermiques, qualité de l'air et performance acoustique.

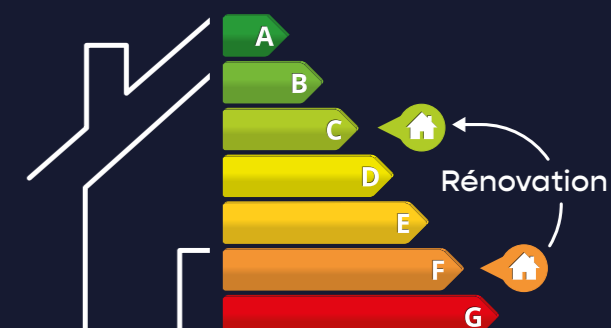
Ensemble, faisons de votre maison un espace sain, durable et économe.



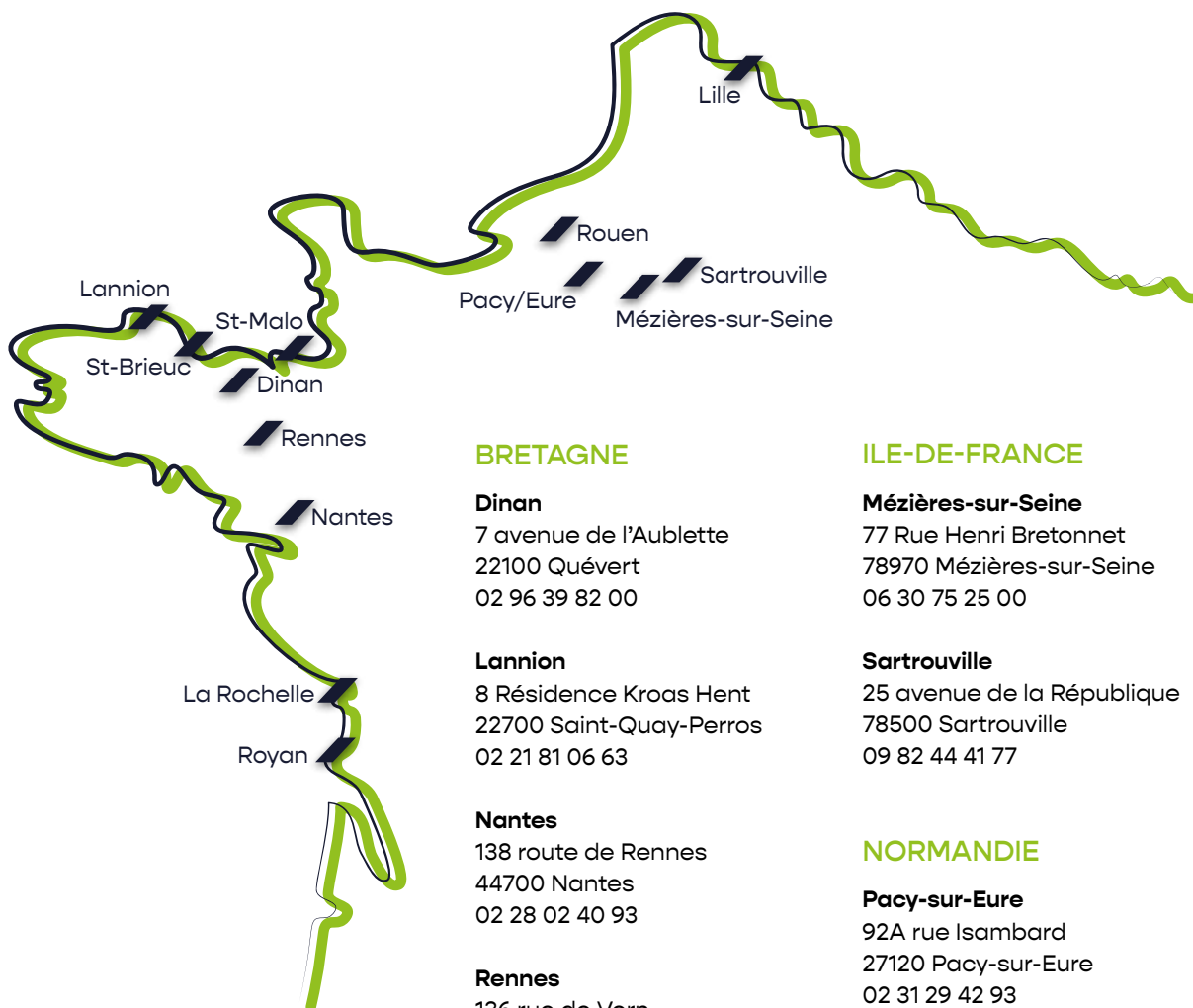
Simulateur de coûts et de scénarios de rénovation énergétique dédié aux maisons individuelles

Nous mettons à votre disposition, sur notre site, un outil qui estime vos coûts de rénovation, uniquement à partir de l'adresse du bien à rénover.

Pour obtenir rapidement votre scénario, scannez le QR code :



Retrouvez toutes nos agences au plus proche de votre projet



BRETAGNE

Dinan
7 avenue de l'Aublette
22100 Quévert
02 96 39 82 00

Lannion
8 Résidence Kroas Hent
22700 Saint-Quay-Perros
02 21 81 06 63

Nantes
138 route de Rennes
44700 Nantes
02 28 02 40 93

Rennes
136 rue de Vern
35000 Rennes
02 99 35 62 74

Saint-Brieuc
7 rue Jean-Marie Baudet
22360 Langueux
02 96 50 98 59

Saint-Malo
11 rue du Clos de Matignon
35400 Saint-Malo
02 99 82 53 50

ILE-DE-FRANCE

Mézières-sur-Seine
77 Rue Henri Bretonnet
78970 Mézières-sur-Seine
06 30 75 25 00

Sartrouville
25 avenue de la République
78500 Sartrouville
09 82 44 41 77

NORMANDIE

Pacy-sur-Eure
92A rue Isambard
27120 Pacy-sur-Eure
02 31 29 42 93

Rouen
67 quai Cavalier de la Salle
76100 Rouen
02 35 53 00 90

NORD

Lille
23 rue Paul Dubrule
59810 Lesquin
03 59 61 18 98

ATLANTIQUE

La Rochelle
1 rue Gutenberg
ZAC de la Belle-Aire Nord
17440 Aytré
05 86 30 04 24

Royan
52 rue Alsace Lorraine
17200 Royan
05 86 30 08 14